




HanmiGlobal

CM at Risk (책임형 CM) for Fee (사업관리형 CM) Service


Different Way, Best Way! New Way to Success



생산공장이나 연구소 또는 사옥 신축을 계획하고 계십니까?
늘어나는 공사비와 공사기간으로 골치가 아프신 적은 없으십니까?
사업진행간 사업주와 계약자 사이의 분쟁은 왜 멈추지 않을까요?

Why?

발상의 전환!
선진국형 발주방식으로 사업을 시작하는 순간,
성공을 보장 받으십시오.
차별화된 새로운 CM서비스
그 혜택의 주인공은 바로 고객입니다.



건설사업에서 공사비가 증가하고 공사기간이 늘어나는 이유는 설계 따로 시공 따로 진행되어지는 건설사업의 특성과 하청 재하청으로 이어지는 복잡한 건설유통구조 때문입니다.

고객이 필요한 전문건설사별로 직접계약하고 한미글로벌이 각각의 전문건설사를 원가공개 방식으로 투명하게 관리하는 선진국형 직거래 건설방식을 소개합니다.

불필요한 시간과 노력, 비용 및 분쟁을 줄이는 새로운 건설방식인 **CM** (Construction Management)을 만나 보십시오.

CM!

한미글로벌이 제공하는
책임형CM / 사업관리형CM을
만나 보십시오!

한미글로벌의 약속

건축물의 가치를 최우선으로 생각하는 현명한 고객이라면 한미글로벌이 제공하는 책임형 CM / 사업관리형 CM을 만나 보십시오. 한미글로벌은 세계 16위의 CM전문기업(미국제외)으로 서울월드컵경기장, 타워팰리스 등 1,300여 건설프로젝트를 성공시킨 CM대표기업입니다.

- ✔ 주어진 예산과 기간 안에 최고의 건축물을 완성하는 Solution을 제공할 것입니다.
- ✔ 사업 전 과정에 걸쳐 투명하게 프로젝트를 관리하겠습니다.
- ✔ 설계 및 시공을 통합관리해 공기단축 및 사업비 절감을 실현하겠습니다.

CM at Risk

책임형 CM

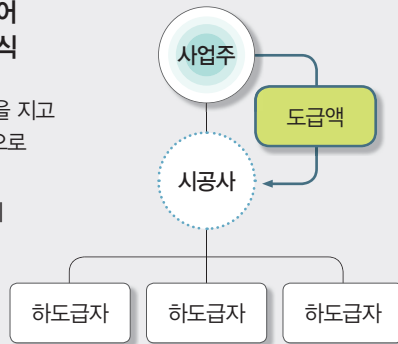
국내 건설산업의 일반적인 공사발주는 전통적인 시공사 일괄도급방식과 설계·시공일괄도급방식이 관행적으로 수행되고 있습니다. 그러나 이러한 일괄발주방식은 사업주의 다양한 요구사항과 프로젝트의 특성을 충족시키기에는 불합리한 점이 많고 공사계약 후 시공사와의 분쟁이 끊임없이 발생하고 있습니다.

CM의 활용이 보편화된 미국 및 유럽 각국에서는 예산수립에서 설계관리, 시공에 이르기까지 CM사가 사업주를 대신하여 프로젝트를 총괄 수행하는 방식이 일반화 되어 있습니다. 이제 국내에서도 선진국에서 검증된 방식들을 적극적으로 도입하여 **최적설계를 도출하고, 공사비절감, 공기단축을 도모하여 궁극적으로 사업주가 프로젝트를 성공리에 완수할 수 있도록 하는 책임형 CM발주방식을 채택**하여 시공자 우위의 건설사업환경에서 사업주 중심으로 건설산업의 패러다임이 전환되는 시점에 있습니다.

전통적인 시공사 일괄도급방식

사업주가 시공사와 도급계약을 맺어 시공하도록 하는 전통적인 계약방식

- ▶ 시공자가 공사비 공기에 대하여 책임을 지고 공사를 수행하나 과도한 O & P 발생으로 사업주의 비용부담 증가
- ▶ 시공자 위주의 공사수행으로 사업주의 의사를 반영하기 어려움
- ▶ 계약 후 잦은 설계변경으로 분쟁발생 및 최종 사업비 증가 경향

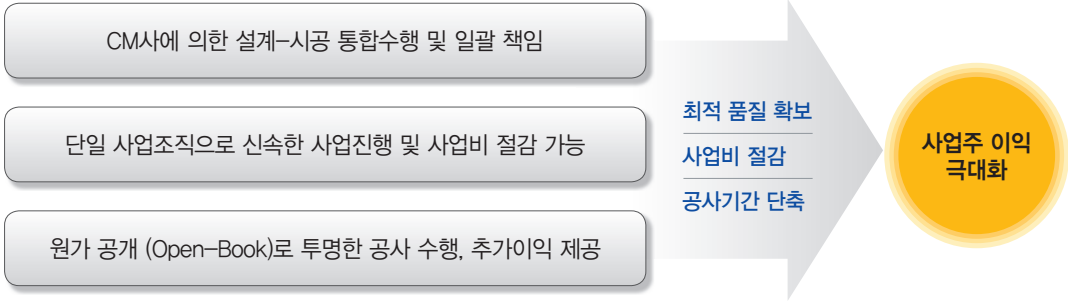


CM의 장점을 모두 살리면서 CM이 공사비, 공사기간 및 품질을 책임지고 사업을 완수하겠습니다.

책임형 CM

(CM at Risk)

“프로젝트 기획부터 종료 시점까지
건설전문가의 합리적 리더십과 관리를 통해
예산범위 내에서 최고의 건축물을 인도해 드립니다.”



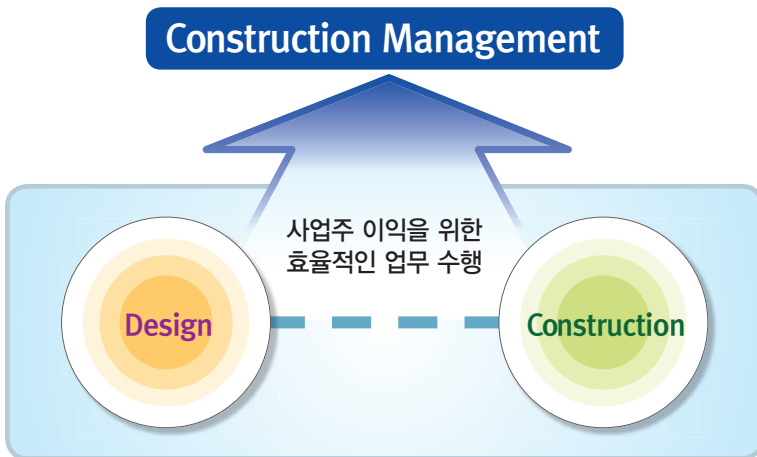
선진국형 책임형 CM방식

사업주와 CM사가 시공사를 대신하여 CM방식으로 직접 책임시공하는 계약방식

- ▶ 발주 프로세스 개선을 통한 획기적인 공사비 절감 가능 (약 10% 절감 가능)
- ▶ 설계 초기단계에서부터 적용시 최적 설계를 통한 사업주 맞춤형 건축물 창출이 가능하고 계약 후 시공 단계에서도 사업주의 적극적인 의사반영이 용이함
- ▶ Fast Track에 의한 선발주가 가능하므로 사업기간이 단축



*최대공사비 상한보증액 (Guaranteed Maximum Price, GMP)



CM for Fee

사업관리형 CM

발주방식에는 직영공사방식과 일괄도급방식이 있습니다.

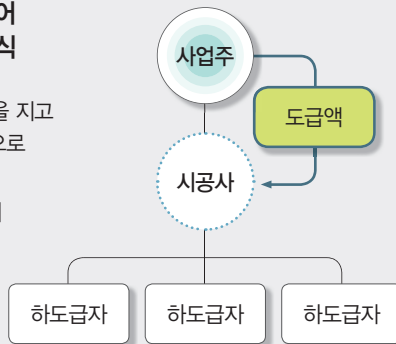
지금까지는 직영공사의 많은 장점에도 불구하고 일본의 영향을 받아 우리나라는 대부분 **시공사 일괄도급방식을 아무런 비판 없이 관행적으로 답습**하여 왔습니다.

이렇게 된 주된 이유는 일본식 행정 및 법률체계에 영향을 받은 사회 구조와 함께 사업주가 내부적으로 건설사업관리를 수행할 조직을 갖추지 못하여 직접 건설사업을 관리할 여력이 없었기 때문입니다. 그러나 CM의 활용이 보편화된 **선진국에서는 사업주가 CM을 활용해 직영공사방식으로 사업을 수행하는 것이 보편적입니다.**

전통적인 시공사 일괄도급방식

사업주가 시공사와 도급계약을 맺어 시공하도록 하는 전통적인 계약방식

- ▶ 시공자가 공사비 공기에 대하여 책임을 지고 공사를 수행하나 과도한 O & P 발생으로 사업주의 비용부담 증가
- ▶ 시공자 위주의 공사수행으로 사업주의 의사를 반영하기 어려움
- ▶ 계약 후 잦은 설계변경으로 분쟁발생 및 최종 사업비 증가 경향



건설사업 유통구조의 혁신!
이제 더 저렴한 비용으로
더 빨리 더 좋게 고객만족을
드리겠습니다.

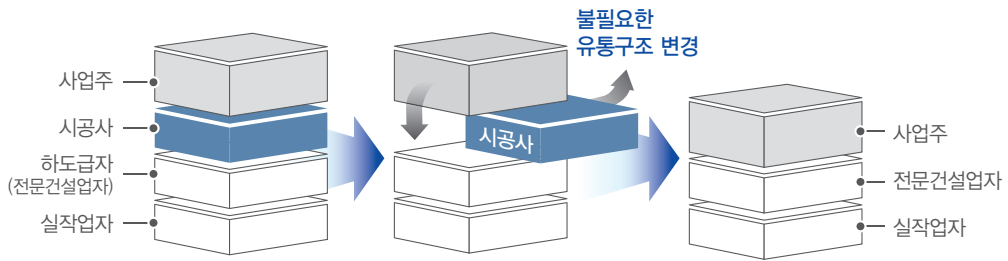
사업관리형 CM

(CM for Fee)

사업관리형 CM은

“건설사업관리 전문가의 지원을 받아
사업주가 직접 공사 전반을 관리함으로써
품질은 높이고 공사비는 최소화하는 사업수행방식입니다.”

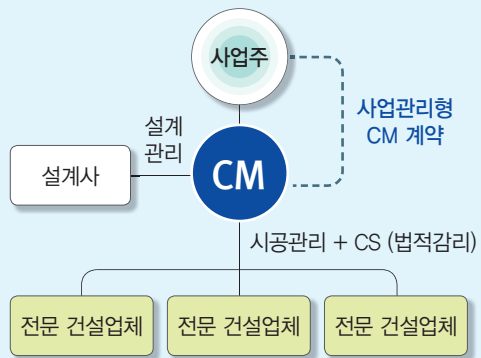
건설사업 유통구조의 혁신



선진국형 사업관리형 CM방식

사업주가 직접 전문건설업자와 계약하되 CM사가 사업주의 대리인으로서 공사를 통합관리하는 방식

- ▶ 사업주가 공종별 공사수행업체와 직접 계약함으로써 획기적인 공사비 절감
- ▶ 공종별 순차발주 및 공사착수가 가능하므로 공사기간 단축
- ▶ 시공단계에도 사업주 의사반영이 용이하여 사업주 이익 극대화 가능



장점은 높이고
단점은 줄여서

직영공사방식

- ▲ 장점 - 공사비가 절감된다.
 - 설계변경이 용이하며, 사업주의 의사가 100% 반영된다.
- ▼ 단점 - 전문지식이 없을 경우 공기연장, 공사비 증대가 발생할 수 있다.
 - 자재구매, 인력수급, 하자 처리 등에 문제가 발생한다.

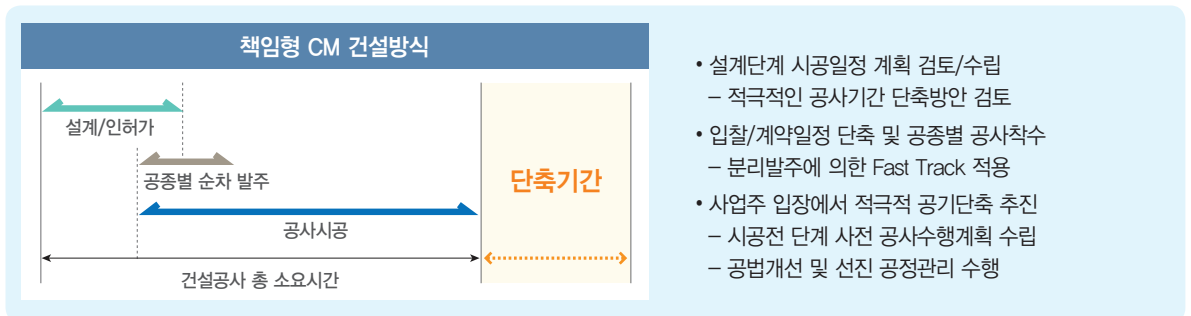
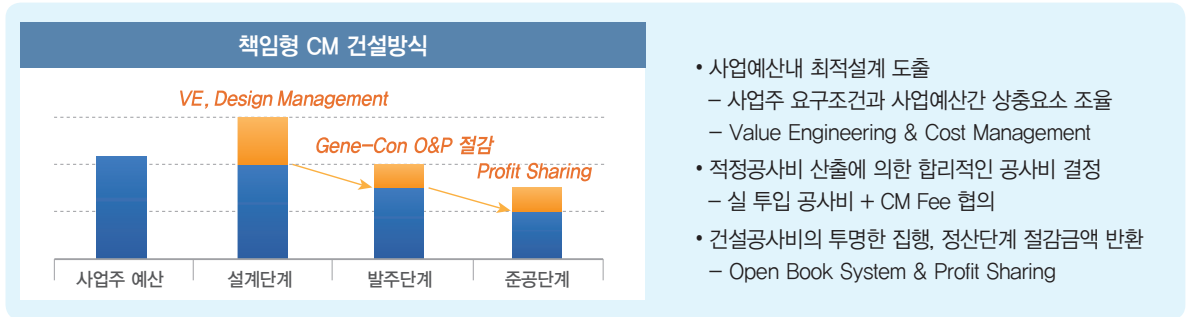
시공사 일괄도급방식

- ▲ 장점 - 공사비가 확정된다.
 - 계약절차가 간단하고, 품질 하자에 대한 책임관계가 명료하다.
- ▼ 단점 - 저가계약의 경우 품질 및 하자에 대한 우려가 있다.
 - 건축주와 시공자와의 잦은 분쟁이 발생할 수 있다.

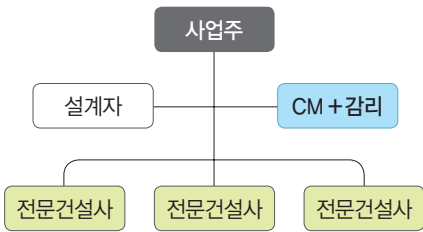
발주방식 비교

구분	시공자 일괄도급	일반 CM
모델 형태		
개요	<ul style="list-style-type: none"> 사업주가 시공사와 도급계약을 맺어 시공하는 전통적 계약 방식 	<ul style="list-style-type: none"> CM사가 사업주를 대신하여 공사를 관리하는 방식 (계약은 사업주가 직접 시공사와 체결)
장점	<ul style="list-style-type: none"> 일괄 시공사에 단일 책임을 부여함으로써 비교적 책임한계가 명확 익숙한 발주방식 	<ul style="list-style-type: none"> 일괄도급으로 사업주에게 편리함 CM 투입으로 사업주 감독조직 슬림화 가능 감리업무 동시 수행으로 사업비 절감
단점	<ul style="list-style-type: none"> 설계 변경 시 과도한 공사비 요구 VE 등 원가절감 및 공기단축에 적극적이지 않음 	<ul style="list-style-type: none"> 시공사의 O&P가 과도하여 사업비 절감효과 미흡 계약 후 설계변경처리 어려움 및 클레임 상존

공사비 및 공기절감 효과



선진국형
사업관리형 CM

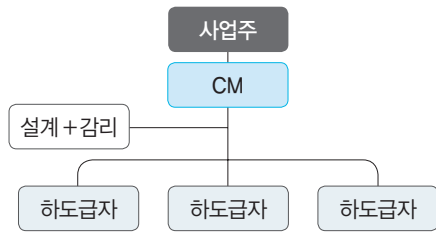


- CM사가 사업주를 대리하여 공사를 통합관리하는 방식 (계약은 사업주가 직접 전문건설업자와 체결)

- 시공자의 O&P를 배제하여 사업비 절감
- 감리업무 동시 수행으로 사업비 절감
- VE 및 Buying Power에 의한 직접비 절감

- 경험과 능력을 겸비한 CM사 선정이 중요함

선진국형
책임형 CM (CM at Risk)

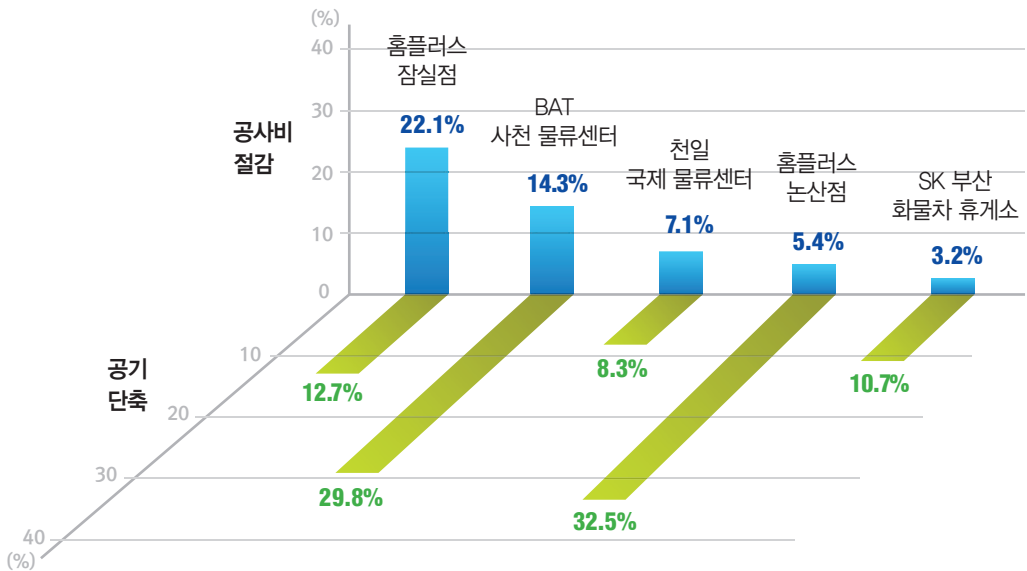


- 사업주가 시공사 대신 CM사와 공사계약을 맺어 CM방식으로 관리하는 방식

- 시공단계에도 사업주의 다양한 의사반영이 용이
- 공사 전과정을 Open하여 원가상승 Risk를 사전에 해소 가능

- Open Book System에 대한 검증 등 사업주의 행정 업무 다소 증가 필요

공기 단축 및 공사비 절감 실적 사례



인천 씨티전기 공장 Incheon City Electric Factory

발 주 자 : 씨티전기(주)
대지위치 : 인천광역시 서구 오류동(인천터미널 물류단지)
용 도 : 공장 및 사옥
대지면적 : 5,649㎡
연 면 적 : 8,317㎡
규 모 : 지상3층
용역내용 : 설계 CM 및 Lump-sum* 방식의 책임시공
Lump-sum : 총액계약방식

Client : City Electric
Location : Seo-gu, Incheon-si
Use : Factory, Office
Site Area : 5,649㎡
Total Floor Area : 8,317㎡
Floors : 3F
Service : Design Management,
CM at Risk(Lump-sum)

예산내 디자인 요구사항 구현과 품질 확보

한미글로벌이 설계, 시공 전 과정에서 '책임형 CM' 을 통해 건축주의 사업예산 준수와 디자인 요구사항 구현 및 품질 확보를 달성한 프로젝트이다.

건축주는 공장이 밀집한 터미널 물류단지에서 돋보일 수 있는 디자인을 원했으며, 커튼월 유리와 메탈 판넬, 갈색톤의 이중도장 판넬로 외관을 구성하여 입체감과 색의 조화를 통해 건축주를 만족시켰다.

또한 설계진행 중 발주자의 추가 요청사항 및 세부조건 협의에 따른 공사비 상승요인을 최소화하여 목표공사비를 준수하였으며, 동시에 사옥 내부 마감 고급화 및 파일공사 최적화 등을 통해 품질 확보를 달성하였다.

Realization of the designing demand and quality assurance

The best building that realized the client's wants that are design requirements, compliance with project budget and quality assurance by the use of CM at risk system including all process such as design, whole-construction process.

The client's want to construct majestic design of building in the distribution complex that is concentrated by factory. This factory prided cubic effect and harmony of colors façade composed of curtain-wall and silver, brown panel, so the client's are satisfied with this building.

And more HanmiGlobal successfully compliant the project budget through the discussion with the client about additional request and completed the target of the client and quality assurance upgrading of office ceiling, flooring, stone materials.



서울대역 마에스트로 Maestro, Seoul National University



2-day cycle 공법 실현

한미글로벌의 자체 개발 사업으로 2-day cycle 공법을 실현하였다. 2-day cycle 공법이란 골조공사를 실제 작업일 기준으로 이틀에 1개 층을 끝내는 것을 말한다. 특징으로는 보와 벽체를 최소화하는 기둥과 무량판(flat plate slab)설계, 철근 선조립이 있다. 일반적으로 7~10일이 소요되는 1개 층의 골조공사를 2일에 마치는 획기적인 방식을 적용한 결과 약 30%의 전체 공사기간을 단축할 수 있었다. 이로 인해, 분양일정 단축 및 금융비용 절감 등의 성과를 달성하였다.

발 주 자 : (주)한미파스스 마에스트로 PFV 1차

대지위치 : 서울시 관악구 청룡동 869-6,7,8,9

용 도 : 오피스텔 및 도시형생활주택

대지면적 : 1,167㎡

연 면 적 : 11,557㎡

규 모 : 지하 3층, 지상 20층

용역내용 : 설계 CM 및 GMP* 방식에 의한 책임시공

GMP(Guaranteed Maximum Price) : 최대 공사비 보증 방식.

Realization of 2-day cycle process

HanmiGlobal realized the '2-day cycle process' developed by himself. The '2-day cycle process' realizes that one floor will be completed within two working days in structural works. There are several features comprised of columns for minimizing of beams & walls, flat plate slab design and steel pre-fabrication. Generally, it took seven to ten working days for one floor in structural works but the innovative method '2-day cycle process' made it possible to shorten the whole construction period by 30% compared to conservative method. Thus, the '2-day cycle process' achieved the shortening of sales schedule and financial cost saving.

Client : Landmark Development

Location : Cheongnyong-dong Gwanak-gu, Seoul

Use : Housing Residential Complex

Site Area : 1,167㎡

Total Floor Area : 11,557㎡

Floors : B3/20F

Service : Design Management, CM at Risk (GMP)

사우스 케이프 오너스클럽 **South Cape Owner's Club**

Award

경남 건축대상제 금상

발 주 자 : (주)한섬피앤디

대지위치 : 경남 남해군 창선면 진동리

용 도 : 골프 클럽하우스

대지면적 : 23,066m²

연 면 적 : 15,101m²

규 모 : 지하2층, 지상1층

용역내용 : 클럽하우스-설계CM 및 Openbook을 통한 Cost + Fee 방식의 책임시공
18홀 퍼블릭 골프코스 - CM 및 감리

Client : Hansum P&D

Location : Namhae-gun, Gyeongsangnam-do

Use : Golf club house

Site Area : 23,066m²

Total Floor Area : 15,101m²

Floors : B2/1F

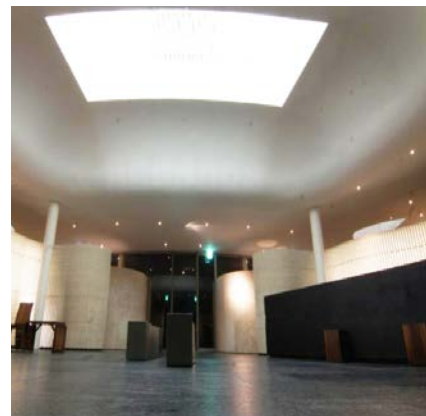
Service : Club House : Design Management,
CM at Risk (Cost plus Fee)
Golf Course : CM + CS

고객중심의 건설과정으로 설계자의 창의적 아이디어 실현

최고의 작품을 위해 재설계를 결정한 발주처의 사업일정 지연을 최소화하기 위해 fast track 방식을 통한 책임형 CM을 적용하게 되었다. 설계자의 창의적 아이디어를 최우선으로 하는 발주처 요청에 따라 시공 상세(Detail) 검토, cost control, 하자예방 및 유지관리 최적화를 위한 검토를 설계 진행과 병행하였다. 발주처의 의사결정을 위해 visual mock-up을 통한 비정형 백색노출콘크리트 외관을 구현하였다.

Realization of the designer's creative ideas by the construction process of customer-oriented

HanmiGlobal applied CM at risk system through the fast track system in order to minimize business- schedule delay of client who decided to re-design for the best building. The review for detail check, cost control, defect prevention and optimized maintenance was combined with the design process by client's requirement which put top priority on the designer's creative ideas. The irregular shaped white exposed concrete was realized by visual mock-up for decision-making of the client.





헤이리 갤러리 “화이트 블럭” Heyri Gallery “White block”

Award

2011년 미국건축가협회 건축디자인상
(AIA New England Design Award)수상

2012년 미국건축가어워즈
(American Architecture Awards) 선정

2013년 파주 건축문화상 수상

발 주 자 : ㈜갤러리화이트블록

대지위치 : 경기도 파주시 탄현면 범흥리 1652-237,238

용 도 : 문화집회시설

대지면적 : 1,570㎡

연 면 적 : 1,490㎡

규 모 : 지하 1층, 지상 3층

용역내용 : 설계CM

Lump-sum*방식에 의한 책임시공

Lump-sum : 총액계약방식

디자인 컨셉 실현 및 품질확보

한미글로벌이 기획, 지명설계경기, 계획, 기본 및 실시설계, 시공 전 과정, 시운전 및 미술관 개관 등 모든 과정에 걸친 ‘책임형 CM’을 통하여 건축주가 원하는 최상의 건축물을 구현한 프로젝트이다. 당사는 건축가가 독특한 창작 의지를 최대한 발휘하여 갤러리 화이트 블럭이 예술마을 헤이리에서 최고의 랜드마크로 자리매김할 수 있도록 주력하였다. 전면 커튼월 유리외벽과 백색 판넬로 구성되어 심플하고 투명한 외관을 자랑하는 이 갤러리는 2011 미국 건축가협회 건축디자인상 (AIA New England Design Award)수상, 2012년 미국건축가어워즈(The American Architecture Awards) 선정, 2013년 파주 건축문화상을 수상했다.

*미국 건축가 어워즈 (American Architecture Awards)

건축업계에서 최고의 권위를 자랑하는 상으로 매년 미국에서 설계되어 지어진 건물 중 탁월한 건물을 선정하여 시상

Realization of design concept and quality assurance

The best building that realized the client's wants by the use of CM at risk system including all process such as planning, invited design competition, design, design development & construction documentation, whole-construction process, test operation and opening the art gallery. HanmiGlobal focused on Gallery White Block, designed with unique creative idea of the architect, to be the best landmark in Heiry art town. This gallery prided simple and transparent façade composed of front glass curtain-wall and white panel. It was awarded 2011 AIA New England Design Award, 2012 the American Architecture Awards and 2013 Architectural Culture Award in Paju.

Client : Heyri White Block

Location : Paju-si, Gyeonggi-do

Use : Gallery

Site Area : 1,570㎡

Total Floor Area : 1,490㎡

Floors : B1/3F

Service : Design Management,
CM at Risk (Lump-sum)

BAT 사천 물류센터 **BAT(British American Tobacco) Sacheon Logistics Center**

발 주 자 : BAT Korea Manufacturing Ltd.
대지위치 : 경남 사천시 사남면 유천리 진사단지
용 도 : 물류창고
대지면적 : 106,029m²
연 면 적 : 21,214m²
규 모 : 지하1층, 지상2층
용역내용 : 설계CM 및 GMP 방식에 의한 책임시공

Client : BAT Korea Manufacturing Ltd.
Location : Sacheon-si, Kyeongsangnam-do
Use : Logistics Center
Site Area : 106,029m²
Total Floor Area : 21,214m²
Floors : B1/2F
Service : Design Management,
CM at Risk (GMP)

발주자의 사업목표 실현

외국계 발주자인 BAT Korea Manufacturing Ltd. 의 사업목표는 주어진 예산 및 공사기간 내에 우수한 품질을 갖춘 물류센터를 완성하는 것이었다. 한미글로벌은 설계단계에서 구조방식의 변경과 VE(Value Engineering)를 통해 공사비 14.3% 절감, 공사기간 29.8% 단축을 통해 발주자의 사업목표를 성공적으로 실현하였다.

Realization of the client's business target

The business target of foreign client BAT Korea Manufacturing Ltd. was to complete high quality distribution center within the given budget and construction period. HanmiGlobal successfully completed the business target of the foreign client through changing of structural system and V.E. (Value Engineering) i.e. cost saving of 14.3% and schedule shortening of 29.8%.



홈플러스 논산 Homeplus, Nonsan



대형할인점의 조기 매출 발생을 위한 공기단축

발 주 자 : 삼성테스코(주)
대지위치 : 충남 논산시 내동 437
용 도 : 판매시설 (대형할인점)
연 면 적 : 15,897㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 4층
용역내용 : 신축점포의 공기단축 목표를 달성하기 위한 GMP 방식의 책임시공

한미글로벌은 2006년도 홈플러스 청주 중원점을 시작으로 논산점, 잠실점, 송탄점 등 총 4개의 홈플러스 프로젝트를 책임형 CM 방식으로 수행하였다. 논산점의 경우, 당초 예상 공사기간은 약 10개월 이었으나, 매장 오픈 시기를 고려하여 목표 공사기간을 7.5개월로 설정하고 프로젝트를 시작했다. 공사기간 단축을 위하여 장비를 추가 투입하고, 독립기초를 MAT 기초로 변경, 주차장 철골공사 조기 발주, 세부공정의 구체적인 수립 등을 통하여 최종 공사기간 7개월이라는 결과를 낳았다. 공사기간의 단축으로 인해서 5.4%의 공사비가 절감되었다. 할인점 프로젝트의 경우 공사기간의 단축은 곧 할인점의 매출 발생 시점을 앞당김으로써 발주자 사업이익을 극대화 하였다.

Shortening of construction period for early-sales in hypermarket

Client : Samsung TESCO
Location : Nonsan-si, Chungcheongnam-do
Use : Hypermarket Buildings
Total Floor Area : 15,897㎡
Floors : B1/4F
Service : CM at Risk (GMP)

HanmiGlobal performed Jungwon Homeplus branch in Cheongju at first and four Homeplus projects were followed including Nonsan, Jamsil and Songtan branches by way of CM at risk. In Nonsan branch case, though it was expected construction period to be around 10 months, the project was started with setting the construction period of about 7.5 months considered store opening target. The final construction period took seven months through additional equipment using, changing a MAT foundation system from an independent, early ordering steel structure construction and establishing detailed schedule for shortening construction period. Due to the shortening of construction period, the construction cost was saved about 5.4%. In a discount stores' case, shortening the construction period made it possible to make the sales point time of stores earlier and to maximize profits of clients.

서울과학종합대학원 춘천 제2캠퍼스

ASSIST ChunCheon 2nd Campus



투명한 공사관리를 통해 발주처와의 신뢰 구축

발 주 자 : (주) 애더스
 대지위치 : 강원도 춘천시 칠전동 358
 용 도 : 교육연구시설
 대지면적 : 31,512㎡
 연 면 적 : 2,442㎡
 규 모 : 지상 4층
 용역내용 : Openbook을 통한
 Cost + Fee방식의 책임시공

발주처는 춘천시와의 협약 준수를 위해 남은 공사기간이 촉박한 상황에서 본교가 위치한 서울과의 거리 문제로 밀착 관리도 어렵다고 판단하여 한미글로벌에 믿고 맡기기로 결정하였다. 당사는 설계도면이 완성되지도 않은 시점에 참여하여 인허가 업무를 지원하고, 모든 하도급 계약 체결 프로세스를 발주처와 공유하고 재료선택, 건설의 전 과정을 투명하게 공개하는 방식(Open Book)으로 운영함으로써 발주처의 신뢰를 얻었으며, 예정 공기보다 일찍 완공하고 공사비도 절감하여 발주처로부터 신뢰를 확보하였다.

Trust-building with clients through transparent management of construction

Client : ATUS Corporation
Location : Chuncheon-si, Gangwon-do
Use : Education · Research Facilities
Site Area : 31,512㎡
Total Floor Area : 2,442㎡
Floors : 4F
Service : CM at Risk (Cost plus Fee)

In imminent circumstance of complying agreement with Chuncheon city, client made a decision to rely on HanmiGlobal for carrying out the project because they could not control this project on account of site's distance from Seoul that main school located. HanmiGlobal was involved to support the permit & approval work and contract with all subcontractors before design completion. HanmiGlobal managed Open Book System, transparently opening in the whole construction process, thereby gaining the client's trust. Thus, HanmiGlobal had trust from the client through shortening of construction period and cost saving.

수행 프로젝트 Projects



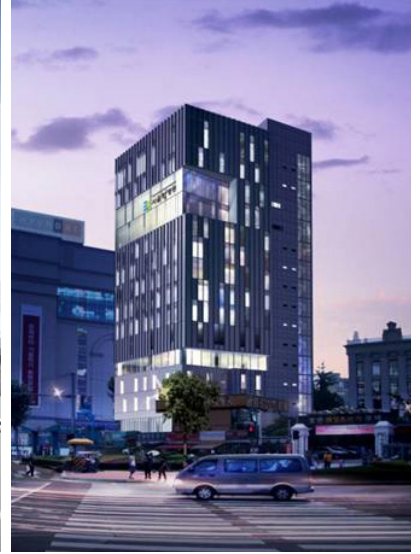
한진해운 여의도사옥 증축

발 주 자 : 유수홀딩스
대지위치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 25-11
용 도 : 업무시설 / 근린생활시설
연 면 적 : 3,844㎡
규 모 : 지하 2층, 지상 6층
계약방식 : Cost + Fee



한국FPSB 신공덕동 업무시설

발 주 자 : 사단법인 한국에프피에스비
대지위치 : 서울 마포구 신공덕동 9-26
용 도 : 업무시설
연 면 적 : 4,392㎡
규 모 : 지하 2층, 지상 16층
계약방식 : GMP



길음동 척병원

발 주 자 : 서울 척병원
대지위치 : 서울시 성북구 길음동
용 도 : 의료시설
연 면 적 : 8,252㎡
규 모 : 지하 6층, 지상 14층
계약방식 : Cost + Fee



샘표식품 오송연구소

발 주 자 : 샘표식품(주)
대지위치 : 충북 청원군 강외면 민수리 471
용 도 : 연구소
연 면 적 : 10,114㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 3층
계약방식 : GMP



남창동 우리 배움터

발 주 자 : (주)우리피앤에스
대지위치 : 서울시 중구 남창동 205-14번
 지외 4필지
용 도 : 교육시설
연 면 적 : 2,858㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 5층
계약방식 : GMP



서울 스퀘어 리모델링

발 주 자 : (주)케이알원 부동산투자
대지위치 : 서울 중구 남대문 5가 서울스퀘어
용 도 : 업무시설
연 면 적 : 132,803㎡
규 모 : 지하 2층, 지상 23층
계약방식 : Lump-sum



훙플러스 송탄점

발 주 자 : 삼성테스코(주)
대지위치 : 경기도 평택시 장당동 407-1
용 도 : 대형할인 판매시설
연 면 적 : 18,965㎡
규 모 : 지하 2층, 지상 3층
계약방식 : GMP



홈플러스 청주 중원점 (Refit)

발 주 자 : 삼성테크(주)
대지위치 : 충북 청주시 상당구 울랑동 500-3
용 도 : 대형할인 판매시설
연 면 적 : 6,658㎡
규 모 : 지하 2층, 지상 7층
계약방식 : GMP



마에스트로 이대역

발 주 자 : LMD
대지위치 : 서울시 서대문구 대현동 53-21
용 도 : 주거시설
연 면 적 : 1,358㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 5층
계약방식 : GMP



마에스트로 연신내역

발 주 자 : LMD
대지위치 : 서울 은평구 대조동
용 도 : 주거시설
연 면 적 : 9,207㎡
규 모 : 지하 4층, 지상 17층
계약방식 : GMP



마에스트로 역삼역

발 주 자 : 개인
대지위치 : 서울시 강남구 역삼동 677-4
용 도 : 주거시설
연 면 적 : 3,155㎡
규 모 : 지하 4층, 지상 10층
계약방식 : Cost + Fee



마에스트로 신논현역

발 주 자 : 코람코자산신탁
대지위치 : 서울시 강남구 역삼동 603-7
용 도 : 주거시설
연 면 적 : 4,746㎡
규 모 : 지하 2층, 지상 19층
계약방식 : Lump-sum



마에스트로 캠퍼스 타운

발 주 자 : (주)대화앤유
대지위치 : 서울시 관악구 중앙동 893-12
용 도 : 주거시설
연 면 적 : 3,309㎡
규 모 : 지하 2층, 지상 15층
계약방식 : Cost + Fee



부천 심곡동 노마즈 하우스

발 주 자 : (주)에이치앤디
대지위치 : 경기도 부천시 원미구 심곡동
용 도 : 주거시설
연 면 적 : 11,408㎡
규 모 : 지하 3층, 지상 17층
계약방식 : Cost + Fee



동선동 오피스텔

발 주 자 : 한국자산신탁
대지위치 : 서울시 성북구 동선동
용 도 : 업무시설
연 면 적 : 4,822㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 15층
계약방식 : Cost + Fee



대치동 106빌딩

발 주 자 : 개인
대지위치 : 서울시 강남구 대치동
용 도 : 업무시설
연 면 적 : 2,020㎡
규 모 : 지하 2층 / 지상 8층
계약방식 : Lump-sum



화성시 반송동 오피스텔

발 주 자 : 개인
대지위치 : 경기도 화성시 반송동
용 도 : 업무시설
연 면 적 : 4,092㎡
규 모 : 지하 2층, 지상 7층
계약방식 : Cost + Fee



SK 김천 화물자동차 휴게소

발 주 자 : SK에너지 주식회사
대지위치 : 경북 김천시 응명동 1021-2
용 도 : 운수시설
연 면 적 : 2,235㎡
규 모 : 지상 2층
계약방식 : GMP



SK 부산항 화물자동차 휴게소

발 주 자 : SK에너지주식회사
대지위치 : 부산시 남구 감만동 498-17번지
외 77필지
용 도 : 운수시설
연 면 적 : 4,179㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 3층
계약방식 : Lump-sum



SK 순천 화물자동차 휴게소

발 주 자 : SK에너지 주식회사
대지위치 : 전남 순천시 서면 압곡리 632
용 도 : 운수시설
연 면 적 : 3,831㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 2층
계약방식 : GMP



선일 국제 물류센터

발 주 자 : ㈜선일국제보세창고
대지위치 : 경기도 포천시 만호리
용 도 : 물류 시설
연 면 적 : 18,007㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 5층
계약방식 : Cost + Fee



미래생활 청원공장

발 주 자 : 미래생활(주)
대지위치 : 충북 청원군 부용면
용 도 : 공장시설
연 면 적 : 23,881㎡
규 모 : 지하 1층 / 지상 2층
계약방식 : GMP



제일모직 여수공장 R&D센터

발 주 자 : 제일모직(주)
대지위치 : 전남 여수시 평여동 62
제일모직 여수공장내
용 도 : 공장시설
연 면 적 : 2,350㎡
규 모 : 지상 3층
계약방식 : GMP



옹설리 스튜디오

발 주 자 : 개인
대지위치 : 경기도 안성시 죽산면 옹설리
용 도 : 스튜디오
연 면 적 : 773㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 2층
계약방식 : Cost + Fee



경주 건천 폐기물처리시설

발 주 자 : ㈜경주산업개발
대지위치 : 경북 경주시 건천읍
용 도 : 폐기물처리시설
연 면 적 : 33,992㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 2층
계약방식 : Cost + Fee



상해 한국인 학교

발 주 자 : 상해 한국인 한국법인
대지위치 : 중국 상해
용 도 : 교육시설
연 면 적 : 35,704㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 4층
계약방식 : 사업관리형 CM



LG Hub Logistic 공장

발 주 자 : LG 중국법인
대지위치 : 중국 남경
용 도 : 공장시설
연 면 적 : 44,000㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 2층
계약방식 : 사업관리형 CM



LG INNOTEK Yantai 공장

발 주 자 : LG 중국법인
대지위치 : 중국 연대
용 도 : 공장시설
연 면 적 : 22,122㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 2층
계약방식 : 사업관리형 CM



삼성 헝가리 공장

발 주 자 : 삼성전자
대지위치 : 부다페스트, 헝가리
용 도 : 공장시설
연 면 적 : 25,045㎡
규 모 : 지하 1층, 지상 2층
계약방식 : 사업관리형 CM



삼성전자 멕시코 공장

발 주 자 : 삼성전자
대지위치 : Queretaro, 멕시코
용 도 : 공장시설
연 면 적 : 142,889㎡
규 모 : 지상 2층
계약방식 : 사업관리형 CM



삼성전자 인도 공장

발 주 자 : 삼성전자
대지위치 : Chennai, 인도
용 도 : 공장시설
연 면 적 : 15,580㎡
규 모 : 지상 2층
계약방식 : 사업관리형 CM

고객 감동, 오직 그 하나를 위하여

MAESIRO

본사

HanmiGlobal Co., Ltd.

[135-973] 서울특별시 강남구 테헤란로87길 36 도심공향타워 9층
9th FL., City Air Tower Bldg., 36, Teheran-ro 87-gil, Gangnam-gu, Seoul 135-973, Korea
TEL +82-2-3429-6300 FAX +82-2-3429-6363/4

중국법인

HanmiGlobal Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

Room 2602, Tower B, City Center of Shanghai No.100, Zunyi Road, Shaghai 200051, China
TEL +86-21-6385-8713 FAX +86-21-6385-5907

북경사무소

Room 1808, Unit1, Wangjing SOHO Tower2, No.1 Futong Dongdajie, Wangjing Area,
Chaoyang District, Beijing 100102, China
TEL +86-10-6478-0057 FAX +86-10-8476-4304

베트남 법인

HanmiGlobal Vietnam Co., Ltd.

176/36/12D1 Duong Quang Ham, ward 5, Dist. Go Vap, HCMC, Vietnam
TEL +84-98-996-4460

인도 법인

HanmiGlobal India Private Ltd.

Tech Park1. Tower "E", Yerwada, Pune 411006, Mahashutra state, India
TEL +91-83-0841-7257

인도네시아 연락사무소

Wisma Nugra Santana, 16th floor Jl. Jend. Sudirman Kav.
7-8 Jakarta 10220, Indonesia

사우디아라비아 법인

HanmiGlobal Saudi (LLC)

PO Box 230942, Riyadh 11321, Office No. 11 Bldg No.496, Takassusi, Rahmany District,
Kingdom of Saudi Arabia
TEL +966-1-293-8267 FAX +966-1-293-8265

리비아 지사

HanmiGlobal Co., Ltd. (Tripoli Branch)

The Villa in front of the Military Academy, Al Hadba Al Khadra, Tripoli, Libya
TEL +218-91-466-6482

이라크 지사

HanmiGlobal Co., Ltd. (Erbil Branch)

Erbil Governorate - The Italian City Office No.31, Erbil, Iraq

중동지역 총괄 법인

HanmiGlobal International Middle East (LLC)

PO Box 502862, Office No.1413A, Grosvenor Business Tower, TECOM, Dubai, UAE
TEL +971-2-679-6900 FAX +971-2-679-6988